



Etude BRUCHON-GUIEU

Notaires Associés

32 Rue de la République - BP 17

21250 SEURRE

☎ 03 80 21 12 61 📠 03 80.21.04.30

Mail : etude.bruchon-guiEU@21049.notaires.fr

DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR POUR LA REDACTION D'UNE PROMESSE DE VENTE	
CONCERNANT LE VENDEUR	
☐	Etat civil complet de chacun des vendeurs (<i>merci de compléter le questionnaire état civil ci-joint</i>)
☐	Pour une société venderesse : copie des statuts à jour – extrait k bis, nom et adresses de l'ensemble des associés
☐	Copie carte d'identité ou passeport des vendeurs / RIB daté et signé de chaque vendeur
☐	Dernier avis taxe foncière
☐	Référence des prêts éventuellement en cours (à rembourser)
CONCERNANT LE BIEN VENDU	
☐	Prix de vente convenu
☐	Liste du mobilier compris dans la vente estimé article par article
☐	Titre de propriété
☐	En cas de division cadastrale ou bornage : plans du géomètre
☐	Si bien en copropriété : <i>Nom et coordonnées du syndic</i> <i>Copie des trois derniers PV d'assemblée générale de copropriété</i> <i>Règlement de copropriété et état descriptif de division et modificatif éventuel</i> <i>Copie des trois derniers appels de charges du syndic</i>
☐	Si bien compris dans un lotissement : <i>Règlement du lotissement, cahier des charges, statuts de l'ASL ou AFUL et derniers appels de charges</i>
☐	En cas de travaux : <i>Tous documents relatifs à la construction : permis de construire - déclaration d'achèvement des travaux – certificat de conformité - autorisation de la copropriété – assurance dommages ouvrages et procès-verbal de réception des travaux réalisés dans les</i>

	10 dernières années - plans de construction.
☐	En cas de location : Copie du bail en cours avec loyer actuel hors charges, coordonnées locataire, montant du dépôt de garantie, copie de l'état des lieux d'entrée <i>En cas de congé copie du courrier recommandé ou lettre de résiliation du locataire</i>
☐	Présence de panneaux publicitaires : Justification de la situation locative (copie convention)
☐	Eléments d'équipement : merci de compléter le questionnaire CSN maison ou appartement ci-joint
	DIAGNOSTICS IMMOBILIERS A FOURNIR
☐	Attestation de mesurage/superficie Loi Carrez
☐	Diagnostic amiante
☐	Diagnostic plomb
☐	Diagnostic termites
☐	Diagnostic mûres
☐	Diagnostic de performance énergétique
☐	Audit énergétique
☐	Diagnostic installation électrique
☐	Diagnostic installation de gaz
☐	Etat des risques naturels et technologiques
☐	Diagnostic assainissement
	CALCUL PLUS VALUE IMMOBILIERE
☐	Ensemble des factures des travaux réalisés, factures des diagnostiqueurs etc...

Nota bene :

- *Nous vous précisons qu'il est indispensable de prévoir un minimum de 48 heures entre le dépôt à l'étude de TOUTES LES PIECES nécessaires et le rendez-vous de signature du compromis.*
- *Si des conventions particulières sont à établir entre les parties merci de la préciser.*
- *Toutes les parties à l'acte doivent se munir d'une pièce d'identité pour le rendez-vous.*
- *Par ailleurs, pensez à réaliser une dernière visite avant le jour de la signature définitive avec l'acquéreur afin de :*
- *Constater avec lui que les biens sont libres de tout mobilier,*
- *Relever les compteurs,*
- *Faire le point ensemble sur les questions pratiques.*